



建设工程咨询 报告书

项目全称	温岭市宝龙生活广场小区消防维	
业务类别	预算价编制	
报告日期	2025 年 6 月 30 日	

浙江恒超工程管理有限公司

浙江恒超工程管理有限公司
Zhejiang Hengchao Project Managment Co.Ltd.

咨询报告书编号：恒超咨询 [2025]第 0620 号

咨询项目委托方全称：温岭市宝龙生活广场小区业主委员会

咨询企业法定住所：浙江省温岭市万昌中路 818 号建联大厦 14 楼

邮 编：317500

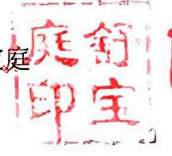
联系电话：0576-86511187

咨询作业期：2025 年 6-7 月

法定代表人：周德华



技术负责人：舒宝庭



项目负责人：



专业咨询人员：

执业资格（章）：



专业咨询人员：

执业资格（章）：



咨 询 报 告 书 目 录

序号	文 件 内 容	文件作者	页码	备 注
1	报告书封面			
2	报告书扉页			
3	报告书目录			
4	咨询报告编制说明			
5	工程预算书			

浙江恒超工程管理有限公司

恒超咨询 2025第0620号

温岭市宝龙生活广场小区消防维修工程编制说明

温岭市宝龙生活广场小区业主委员会：

我们接受贵单位的委托，对温岭市宝龙生活广场小区消防维修工程预算价进行了编制。我们依据建设单位提供的工程资料，经过现场踏勘并结合相关造价文件规定进行计算，现编制工作已完成，将编制情况报告如下：

一、工程概况

本工程为温岭市宝龙生活广场小区消防维修工程，工程位于浙江省温岭市宝龙生活广场小区，工程内容包括消防维修。

二、编制依据

《浙江省通用安装工程预算定额》（2018版）、《浙江省建设工程施工费用定额》（2018版）、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018版）、《浙江省建设工程计价依据》（2018版）及《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知-浙建建发【2019】92号》等有关文件规定。

三、编制原则及办法

- 1、本工程预算采用定额清单综合单价法（一般计税法）。
- 2、本工程中施工取费按2018版定额以人工费及机械费为取费基数。

3、本工程取费标准水、电、暖通、消防、智能、自控及通信安装工程中值（市区取费）计取：企业管理费 21.72%、利润 10.4%、二次搬运费 0.26%、冬雨季施工增加费 0.13%、安全文明施工基本费 8.17%、规费 30.63%、税金 9%计取。

4、本工程人工与材料价格参照《台州造价（2025.5）》温岭除税信息价、《浙江造价信息（2025.5）》除税信息价，部分材料参照施工地当前市场价格（除税价）计算。

5、本预算工程量根据现场数量统计。

四、工程质量、工期、材料、施工等要求

1、工程质量、工期详见招标文件。

2、建筑、安装工程材料使用品牌及技术要求，详见招标文件《主要材料（设备）品牌要求选择一览表》和技术要求。

序号	材料名称	品牌、型号
1	JDG 电线管	浙江好远、鹏创、萧通
2	电线电缆	江苏宝盛、江苏远东、浙江力安
3	消防报警系统	上海松江、海湾、北大青鸟
4	消防箱、消防卷盘、消防水带	太平洋/元安/永安/丽消
5	集中控制集中电源型消防应急照明系统	宁波月波/崇正华盛/福州集保

3、强、弱电井及其它门、孔洞防火封堵；室内消火栓和喷淋管网检查、保压测试(屋顶试验消火栓静压 0.2MPa 以上，喷淋末端静压 0.8MPa 以上，保压不低于 48 小时)，室外消火栓管网查漏维修、楼层吊顶修复、检修口开设等内容为暂估价，结算时工程量按实，价格按签证价结算。

五、工程造价结果

本工程预算造价为 425143 元。大写金额：肆拾贰万伍仟壹佰肆拾叁元整。详见附页造价汇总。



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄送： 相关部门

共印4份

招标控制价费用表

工程名称:温岭市宝龙生活广场小区消防维修工程

第1页 共1页

序号	工程名称	金额(元)	其中：（元）				备注
			暂估价	安全文明施工基本费	规费	税金	
1	单项工程	425143.00		2093.38	7848.24	35103.52	
1.1	消防维修	425143.00		2093.38	7848.24	35103.52	
合计		425143		2093.38	7848.24	35103.52	

【表10.2.2-13】

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:消防维修				第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	378550.84
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	25310.49
2	措施项目费		(2.1+2.2)	1546.65
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	1446.72
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	312.24
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 0.39%	99.93
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 30.63%	7848.24
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	387945.73
6	单列费用		单列费用	
7	下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0%	
8	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 8.17%	2093.38
9	税金		(5+7+8+计税不计费+计税不计费不下浮) $\times$ 9%	35103.52
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计			5+6+7+8+9	425143.00

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-消防维修 标段: 第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
1	4-11-2	砖、混凝土结构明配JDG管DN20	m	812	14.76	11985.12	5822.04			
2	4-12-40	二芯单芯导线截而RVS-2*1.5	m	2030	4.08	8282.40	1238.30			
3	4-12-4	管内穿线BV-1.5	m	407	2.29	932.03	280.83			
4	9-4-1	点型探测器安装 感烟(含底座)	个	84	81.46	6842.64	2096.64	14.28		
5	9-4-2	点型探测器安装 感温(含底座)	个	94	77.92	7324.48	2346.24	15.98		
6	9-4-7	手报按钮	个	52	62.29	3239.08	765.96	3.64		
7	9-4-7	消火栓按钮	个	32	64.00	2048.00	471.36	2.24		
8	9-4-8	声光警报装置	个	32	112.52	3600.64	1413.76	2.24		
9	9-4-21	消防专用模块	个	54	136.73	7383.42	3574.26	150.12		
10	9-4-25	楼层显示装置	台	3	722.71	2168.13	453.84	62.64		
11	9-4-19	消防广播	个	56	65.02	3641.12	1050.56	3.92		
12	9-4-15	电话分机	个	12	94.37	1132.44	102.36	0.84		
13	4-13-156	安全出口	套	55	72.50	3987.50	1063.15			
14	4-13-156	疏散指示	套	146	72.50	10585.00	2822.18			
15	4-13-156	应急灯	套	223	86.31	19247.13	4310.59			
本页小计						92399.13	27812.07	255.90		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-消防维修

标段:

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
16	6-1-46	压力表1.6MPa	台(块)	6	113.73	682.38	244.62	4.50		
17	6-1-46	真空压力表	台(块)	4	113.73	454.92	163.08	3.00		
18	10-2-39	明杆闸阀DN100	个	3	698.57	2095.71	213.90	46.56		
19	10-2-41	明杆闸阀DN150	个	1	943.16	943.16	108.19	22.06		
20	10-8-21	阻火圈安装	个	20	26.10	522.00	147.60			
21	主材费	应急电源箱电池	只	4	500.00	2000.00				
22	主材费	应急照明电源箱500KW（不含电池）	套	2	1200.00	2400.00				
23	主材费	应急照明电源箱600KW（不含电池）	套	1	1380.00	1380.00				
24	主材费	消防水带（含接口）	卷	110	120.00	13200.00				
25	主材费	水枪	支	60	36.00	2160.00				
26	主材费	消火栓箱玻璃	块	36	45.00	1620.00				
27	主材费	消火栓箱箱门更换	套	36	230.00	8280.00				
28	主材费	自救卷盘	套	17	145.00	2465.00				
29	主材费	4Kg干粉灭火器	个	220	69.29	15243.80				
本页小计						53446.97	877.39	76.12		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-消防维修

标段:

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
30	主材费	5Kg干粉灭火器	个	58	83.53	4844.74				
31	综合价	CRT更换	项	1	6000.00	6000.00				
32	综合价	功放更换	套	1	1560.00	1560.00				
33	综合价	电话线路检修、增设	工日	30	350.00	10500.00				
34	综合价	应急疏散线路维修	工日	50	350.00	17500.00				
35	综合价	消防报警回路检修	工日	170	350.00	59500.00				
36	综合价	广播线路故障维修	回路	1	2200.00	2200.00				
37	综合价	风机控制柜故障维修	台	14	500.00	7000.00				
38	综合价	风机远程启动故障维修	台	4	1200.00	4800.00				
39	综合价	防火卷帘门导轨维修	处	1	800.00	800.00				
40	综合价	主机厂家调试费	项	1	3000.00	3000.00				
41	暂估价	强、弱电井及其它门、孔洞防火封堵	项	1	15000.00	15000.00				
本页小计						132704.74				

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-消防维修

标段:

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
42	暂估价	室内消火栓和喷淋管网检查、保压测试(屋顶试验消火栓静压0.2MPa以上,喷淋末端静压0.8MPa以上,保压不低于48小时),室外消火栓管网查漏维修、楼层吊顶修复、检修口开设等内容	项	1	100000.00	100000.00				
本页小计						100000.00				
合计						378550.84	28689.46	332.02		

【表10.2.2-16】

施工技术措施项目清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-消防维修

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
1	13-2-9	脚手架搭拆费第九册	100工日	1.850284	781.89	1446.72	358.49			
本页小计						1446.72	358.49			
合计						1446.72	358.49			

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称:消防维修

标段:

第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	Z03130200801	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费					
2	031302004001	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0.26	66.62			
3	031302005001	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.13	33.31			
4		其他施工组织措施费	按相关规定计算					
合 计					99.93			

主要材料和工程设备一览表

工程名称:消防维修

标段:

第1页 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	阻火圈 $\phi 50$	个	20.000	15.64	312.8	
2	明杆闸阀DN100	个	3.000	450	1350	
3	明杆闸阀DN150	个	1.000	560	560	
4	平焊法兰DN100	片	6.000	47.39	284.34	
5	平焊法兰DN150	片	2.000	76	152	
6	楼层显示装置	台	3.000	482	1446	
7	电话分机	个	12.000	80	960	
8	安全出口	套	55.550	46.33	2573.63	
9	应急灯	套	225.230	60	13513.8	
10	疏散指示	套	147.460	46.33	6831.82	
11	手报按钮	个	52.000	40.77	2120.04	
12	消火栓按钮	个	32.000	42.48	1359.36	
13	铜芯多股绝缘电线RVS-2*1.5	m	2192.400	2.997	6570.62	
14	铜芯塑料绝缘线BV-1.5	m	472.120	1.204	568.43	
15	JDG电线套管(镀锌)DN20	m	836.360	4.23	3537.8	
16	感温(含底座)	个	94.000	42.48	3993.12	
17	感烟(含底座)	个	84.000	46.02	3865.68	
18	声光警报装置	个	32.000	53.98	1727.36	
19	消防广播	个	56.000	40	2240	
20	消防专用模块	个	54.000	41.12	2220.48	
21	压力表1.6MPa	台(块)	6.000	56.64	339.84	
22	真空压力表	台(块)	4.000	56.64	226.56	
23	电话线路检修、增设	工日	30.000	350	10500	
24	应急疏散线路维修	工日	50.000	350	17500	
25	应急电源箱电池	只	4.000	500	2000	
26	应急照明电源箱500KW(不含电池)	套	2.000	1200	2400	
27	应急照明电源箱600KW(不含电池)	套	1.000	1380	1380	
28	消防水带(含接口)	卷	110.000	120	13200	
29	消火栓箱箱门更换	套	36.000	230	8280	

第2页 共2页

[illegible]