

招标控制价费用表

工程名称:温岭市泽国雅馨公寓物业维修工程

第1页 共1页

[illegible]

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:1#楼				第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	206729.02
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	31079.82
2	措施项目费		(2.1+2.2)	189.59
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1)\times0.61\%$	189.59
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		$(1.1+2.1.1)\times27.92\%$	8677.49
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	215596.10
6	下浮金额		$(5-\text{暂估材料})\times0\%$	
7	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1)\times5.47\%$	1700.07
8	税金		$(5+6+7)\times9\%$	19556.66
招标控制价合计			5+6+7+8	236853.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 建筑-1#楼

标段:

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		外立面				206729.02	35386.65	141.28		
1	16-34	墙面抹灰面铲除	m2	227.8746	9.36	2132.91	1779.70			
2	综合价	墙面保温、抹灰涂料层无损切割	m2	227.8746	8.00	1823.00				
3	12-2+12-3-1*30换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚^DP M15~ 基层厚44(mm) 面层厚6(mm)	m2	227.8746	53.84	12268.77	5598.88	141.28		
4	12-20	墙面刷干粉型界面剂	m2	227.8746	6.71	1529.04	986.70			
5	12-7	墙面贴玻璃纤维网格布	m2	227.8746	6.87	1565.50	936.56			
6	16-60	抹灰面铲除涂料	m2	911.4984	8.26	7528.98	6271.11			
7	综合价	墙面清洗费用	m2	3418.119	2.00	6836.24				
8	14-147	外墙涂料 弹性涂料 拉毛（含腻子）	m2	1139.373	43.47	49528.54	19813.70			
9	综合价	外墙清洗、涂料 弹性涂料 拉毛	m2	3418.119	26.00	88871.09				
10	综合价	吊蓝费用	m2	4557.492	6.00	27344.95				
11	包干价	垃圾清理、外运	项	1	3000.00	3000.00				
12	暂定价	门窗边外墙渗水修复	处	15	120.00	1800.00				
13	暂估价	阳光房玻璃拆装等其他	项	1	2500.00	2500.00				
本页小计						206729.02	35386.65	141.28		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 建筑-1#楼

标段:

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
合计						206729.02	35386.65	141.28		

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称:1#楼

标段:

第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额（元）	备注
1	Z01110900801	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费					
2	011707004001	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0.5	155.40			
3	011707005001	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.11	34.19			
4		其他施工组织措施费	按相关规定计算					
合 计					189.59			

主要材料和工程设备一览表

工程名称:1#楼

标段:

第1页 共1页

[illegible]

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:2#楼				第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	342007.42
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	51569.93
2	措施项目费		(2.1+2.2)	314.58
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1)\times0.61\%$	314.58
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		$(1.1+2.1.1)\times27.92\%$	14398.32
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	356720.32
6	下浮金额		$(5-\text{暂估材料})\times0\%$	
7	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1)\times5.47\%$	2820.88
8	税金		$(5+6+7)\times9\%$	32358.71
招标控制价合计			5+6+7+8	391900.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 建筑-2#楼

标段:

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		外立面				342007.42	58716.16	234.43		
1	16-34	墙面抹灰面铲除	m2	378.10645	9.36	3539.08	2953.01			
2	综合价	墙面保温、抹灰涂料层无损切割	m2	378.10645	8.00	3024.85				
3	12-2+12-3-1*30换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚 [^] DP M15 [~] 基层厚44(mm) 面层厚6(mm)	m2	378.10645	53.84	20357.25	9290.08	234.43		
4	12-20	墙面刷干粉型界面剂	m2	378.10645	6.71	2537.09	1637.20			
5	12-7	墙面贴玻璃纤维网格布	m2	378.10645	6.87	2597.59	1554.02			
6	16-60	抹灰面铲除涂料	m2	1512.4258	8.26	12492.64	10405.49			
7	综合价	墙面清洗费用	m2	5671.59675	2.00	11343.19				
8	14-147	外墙涂料 弹性涂料 拉毛（含腻子）	m2	1890.53225	43.47	82181.44	32876.36			
9	综合价	外墙清洗、涂料 弹性涂料 拉毛	m2	5671.59675	26.00	147461.52				
10	综合价	吊蓝费用	m2	7562.129	6.00	45372.77				
11	包干价	垃圾清理、外运	项	1	5000.00	5000.00				
12	暂定价	门窗边外墙渗水修复	处	30	120.00	3600.00				
13	暂估价	阳光房玻璃拆装等其他	项	1	2500.00	2500.00				
本页小计						342007.42	58716.16	234.43		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 建筑-2#楼

标段:

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
合计						342007.42	58716.16	234.43		

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称:2#楼

标段:

第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额（元）	备注
1	Z01110900801	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费					
2	011707004001	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0.5	257.85			
3	011707005001	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.11	56.73			
4		其他施工组织措施费	按相关规定计算					
合 计					314.58			

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:地下室				第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	176820.19
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	14633.31
2	措施项目费		(2.1+2.2)	89.27
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1)\times0.61\%$	89.27
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		$(1.1+2.1.1)\times27.92\%$	4085.62
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	180995.08
6	下浮金额		$(5-\text{暂估材料})\times0\%$	
7	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1)\times5.47\%$	800.44
8	税金		$(5+6+7)\times9\%$	16361.60
招标控制价合计			5+6+7+8	198157.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 建筑-地下室

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		地下室墙面				55304.19	16709.14			
1	综合价	墙面打磨、修复	m2	2562.752	10.00	25627.52				
2	14-130	墙、柱面刷防霉涂料 ~二遍	m2	2562.752	11.58	29676.67	16709.14			
		地下室地面				120516.00				
3	综合价	地面耐磨地坪漆（含地面打磨等一切费用）	m2	4011.8	26.00	104306.80				
4	综合价	环氧冷漆划线	m2	114.4	68.00	7779.20				
5	综合价	车位定位器（含安装人工费、配件）	个	104	45.00	4680.00				
6	综合价	地下室防撞条	m	150	25.00	3750.00				
		其他				1000.00				
7	包干价	垃圾清理、外运	项	1	1000.00	1000.00				
本页小计						176820.19	16709.14			
合计						176820.19	16709.14			

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称:地下室

标段:

第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额（元）	备注
1	Z01110900801	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费					
2	011707004001	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0.5	73.17			
3	011707005001	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.11	16.10			
4		其他施工组织措施费	按相关规定计算					
合 计					89.27			

